



# PORTA FOLIO

DE VENTAS



**SOMOS  
CONDOMINIO CAMPESTRE**



UN PROYECTO ECO-AMIGABLE E INNOVADOR  
CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y COMODIDAD.  
¡UN LUGAR DONDE VIVIENDA Y NATURALEZA SE CONECTAN!

# DEBES EMPEZAR POR TENER TU PREDIO CAMPESTRE

CLIC PARA MÁS INFO





# LOTES Y CASAS CAMPESTRES

Estamos ubicados muy cerca de la ciudad, a sólo 15 minutos de Villavicencio, en la Vereda el Cairo, Km 4.

**MÁS INFORMACIÓN**

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

# NUESTRO PROYECTO

El condominio cuenta con 79 lotes desde 1.000 a 2.200 m<sup>2</sup>.  
Está diseñado con un enfoque hacia la sostenibilidad y la armonía con el entorno natural, por esto, hemos previsto la utilización de algunos sistemas y materiales amigables con el medio ambiente, que permitirán un uso más racional de los recursos naturales.

## ADEMÁS ENCONTRARÁS

### Zona social con:

Salón múltiple  
Salón de juegos  
Gimnasio  
Zonas húmedas  
Piscina  
Juegos de chorros infantiles  
Canchas de tenis  
Cancha de volley/fútbol  
playa  
Cancha de fútbol en césped  
Parque infantil  
Parque canino  
Estacionamientos

### Zonas comunes con:

Senderos ecológicos  
Zonas verdes  
Vías pavimentadas y adoquinadas  
Sistema de seguridad 24 horas con portería  
Circuitos cerrados de cámaras y TV  
Iluminación solar en vías internas  
Sistema propio de agua potable y alcantarillado (PTAP y PTAR)  
Gas natural  
Shut de residuos  
Plan de reciclaje

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326



## INFORMACIÓN GENERAL

- ❏ El proyecto ya cuenta con el 100% de legalización ante Curaduría Urbana, Oficina de Registro, Cormacarena, Emsa, Bioagrícola y Llano Gas. Acueducto y alcantarillado son propios, ya legalizados con resolución de Cormacarena.
- ❏ Están contruidos sistemas de agua, gas, alcantarillado y energía.
- ❏ Las vías se encuentran pavimentadas hasta portería, el resto de vías internas está en proceso de acabado. Todas las vías serán iluminadas con paneles solares.
- ❏ Habrá una zona comercial de 18.000m<sup>2</sup> a la entrada del proyecto.
- ❏ El urbanismo está en 85% de ejecución.
- ❏ La zona social está en ejecución.
- ❏ Todos los lotes cuentan con cerca viva y palma. La administración se define por área de lote, en promedio \$350 pesos por metro cuadrado.
- ❏ Tendremos senderos ecológicos para disfrutar.



ESPACIOS

**PORTERÍA**

CONDOMINIO



✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326



[WWW.RESERVADELKAIRO.COM](http://WWW.RESERVADELKAIRO.COM)



E S P A C I O S

# ÁREA SOCIAL CONDOMINIO

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

WWW.RESERVADELKAIRO.COM



E S P A C I O S

# SENDEROS CONDOMINIO



✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

WWW.RESERVADELKAIRO.COM

E S P A C I O S

# 3 DISEÑOS DE CASAS



El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y la información contenida son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Este proyecto será construido por etapas y conforme a ellas sometido a régimen de propiedad horizontal según Ley 675 de 2001.

Lorem ipsum

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

WWW.RESERVADELKAIRO.COM



# CASA CAICA

✉ [comercial@reservadelcairo.com](mailto:comercial@reservadelcairo.com)

☎ (+57) 3227603326



# CASA COROCORA

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)  
☎ (+57) 3227603326

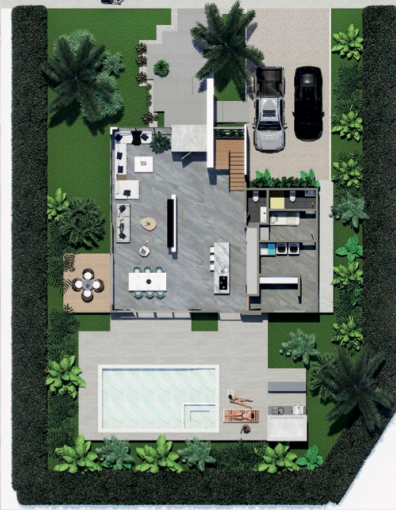


# CASA TURPIAL

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

# 3 DISEÑOS DE CASAS



- 2 plantas:  
 1 habitación principal con baño individual y vestier  
 2 habitaciones c/u con baño individual y closet  
 Sala de estar / estudio  
 Sala social  
 Sala de TV  
 Comedor  
 Cocina abierta  
 Área de lavandería  
 Alacena  
 Cuarto de servicio con baño  
 Baño social  
 Terraza  
 Estacionamientos  
 Piscina  
 Jacuzzi



## CAICA



- 1 planta:  
 1 habitación principal con baño individual y vestier  
 2 habitaciones c/u con baño individual y closet  
 Sala de estar  
 Estudio  
 Sala social  
 Comedor  
 Cocina abierta  
 Área de lavandería y alacena  
 Cuarto de servicio con baño  
 Baño social  
 Estacionamientos  
 Terraza  
 Piscina  
 Jacuzzi  
 Cuarto de Máquinas



## COROCORA



- 2 plantas:  
 1 habitación principal con baño individual y vestier  
 3 habitaciones c/u con baño individual y closet  
 Sala social  
 Comedor  
 Cocina abierta  
 Área de lavandería  
 Alacena  
 Baño social  
 Terraza  
 Estacionamientos  
 Piscina  
 Jacuzzi  
 Cuarto de Máquinas  
 BBQ



## TURPIAL



Recorrer los senderos ecológicos nos sumergen en un ambiente de armonía entre lo urbano y lo natural, nos lleva a disfrutar la magia de vivir en el campo con todas las comodidades de la ciudad.

Espacios verdes que fortalecen los lazos humanos y fomentan un equilibrio con lo natural.

✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326



Nota legal: Reserva del Kairo Condominio Campestre es un proyecto desarrollado por Gradiante S.A.S. quien desarrolla y coordina los diseños, ventas, y administra la construcción del condominio. La información aquí contenida es de tipo comercial e ilustrativa, y puede ser modificada por razones de orden comercial. Todas las piezas publicitarias: planos, renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas y por lo tanto no configuran ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. La información aquí contenida podrá ser modificada de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos de las aprobadas por las autoridades competentes.


✉ [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

☎ (+57) 3227603326

## LÍNEAS DE ATENCIÓN:

 [comercial@reservadelkairo.com](mailto:comercial@reservadelkairo.com)

 (+57) 3227603326

 **Calle 33 N° 33-3**  
**Oficina 511 | Torre 33**

